

## Algemene inkoop- en aannemingsvoorwaarden Messemaker Metselwerken BV

### Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Aannemer:** de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Messemaker Metselwerken BV, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 73344400, in de hoedanigheid van Aannemer dan wel onderaannemer en/of leverancier van goederen.
- Oprachtgever:** de natuurlijke of rechtspersoon aan wie Aannemer in het kader van een tussen Oprachtgever en Aannemer gesloten overeenkomst zaken en/of diensten levert c.q. in het kader van een (aannemings)overeenkomst werkzaamheden uitvoert;
- Overeenkomst(en):** de tussen de Aannemer en de Oprachtgever gesloten Overeenkomst met alle daarop betrekking hebbende documenten en bijlagen, waarvan deze Algemene Voorwaarden worden geacht deel uit te maken.
- Partijen:** de Aannemer en Oprachtgever tezamen;
- Schriftelijk:** op papier of langs elektronische weg vastgelegd.
- Werk:** de door Aannemer uit te voeren werkzaamheden, zoals overeengekomen in de Overeenkomst.

### Artikel 2: Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

- Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachten, orders, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en andere rechtshandelingen ter zake van het door Aannemer aan Oprachtgever leveren van zaken en/of diensten, het verrichten van werkzaamheden en/of het uitvoeren van opdrachten, tenzij daarvan schriftelijk uitdrukkelijk wordt afgeweken.
- Deze Algemene Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle Overeenkomsten met Aannemer voor de uitvoering waarbij derden dienen te worden betrokken.
- Afwijkingen en/of aanvullingen van deze Algemene Voorwaarden komen alleen tot stand indien deze schriftelijk en uitdrukkelijk tussen Partijen zijn overeengekomen.
- Algemene voorwaarden, onder welke benaming of in welke vorm dan ook, van Oprachtgever zijn uitdrukkelijk niet van toepassing en binden Aannemer alleen indien en voor zover hij zich daarmee uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord heeft verklaard.
- Indien er toch voorwaarden van Oprachtgever uitdrukkelijk en schriftelijk van toepassing worden verklaard door Aannemer, dan gelden die voorwaarden van Oprachtgever slechts voor die betreffende opdracht en niet op daaropvolgende opdrachten. Bij strijdigheid van deze Algemene Voorwaarden en de door de Oprachtgever gehanteerde voorwaarden, prevaleren deze Algemene Voorwaarden.
- In het geval de Overeenkomst of daarvan deel uitmakende documenten en bijlagen afwijken van de inhoud van deze Algemene Voorwaarden, prevaleert de inhoud van de Overeenkomst c.q. de daarvan deel uitmakende documenten en bijlagen.
- Indien één of meerdere bepalingen in deze Algemene Voorwaarden nietig zijn of vernietigd moeten worden, dan blijven de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden volledig van toepassing. Partijen zullen de nietige of vernietigde bepalingen dan in overleg vervangen door nieuwe bepalingen, waarbij en indien voor zover mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht zal worden genomen. Alleen wijzigingen die schriftelijk zijn overeengekomen, zijn rechtsgeldig.
- Indien op een Overeenkomst tussen Aannemer en Oprachtgever deze Algemene Voorwaarden eenmaal van toepassing zijn verklaard, stemt Oprachtgever in met de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden op eventuele latere Overeenkomsten, tenzij later schriftelijk anders wordt overeengekomen.

### Artikel 3: Totstandkoming van de Overeenkomst

- Offertes en/of aanbiedingen van Aannemer hebben als onherroepelijk te gelden, tenzij uit de offerte en/of aanbidding ondubbelzinnig blijkt dat deze vrijblijvend is, dan wel slechts gedurende een bepaalde, nader genoemde termijn, geldend.
- Een Overeenkomst tussen Aannemer en Oprachtgever komt pas tot stand als Aannemer de opdracht uitdrukkelijk en schriftelijk heeft aanvaard.
- Alle kosten die door Aannemer gemaakt zijn in verband met het opstellen van een offerte en/of aanbidding kunnen voor rekening van Oprachtgever komen.
- Indien bij uitvoering van de Overeenkomst gebruik wordt gemaakt van door Oprachtgever ter beschikking gestelde of door Oprachtgever goedgekeurde tekeningen, modellen, specificaties, keuringsvoorschriften en/of andere relevante documenten, worden deze stukken geacht onlosmakelijk deel uit te maken van de Overeenkomst. Voor zover de voornoemde stukken niet door Aannemer zelf zijn opgesteld, maar zijn aangeleverd door Oprachtgever of een derde, dan is Aannemer niet aansprakelijk voor enige schade die ontstaat als gevolg van het gebruik van die stukken.
- De Overeenkomst wordt aangegaan onder voorbehoud van doorgang van het werk en akkoord van de Oprachtgever, alsmede onder voorbehoud dat de onder deze Overeenkomst uit te voeren werkzaamheden en/of te leveren materialen daadwerkelijk worden uitgevoerd of toegepast.

### Artikel 4: Uitvoering werkzaamheden/leveringen

- De Aannemer start met de uitvoering van de werkzaamheden en/of leveranties op het tijdstip vermeld in de Overeenkomst, tenzij sprake is van overmacht. De Oprachtgever dient ervoor te zorgen dat de Aannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de Overeenkomst bepaalde dag. Hij voert het werk en/of leveranties uit en levert het werk en/of leveranties op, zoals vermeld in de Overeenkomst. De datum van oplevering vermeld in de Overeenkomst betreft slechts een fatale termijn als uitdrukkelijk en schriftelijk is vermeld dat dit een fatale termijn betreft.
- Indien de Aannemer niet in staat is op de in de Overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, zal hij Oprachtgever zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen door de Partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum schriftelijk waarschuwen.
- De Aannemer behoudt het recht de volgorde van de werkzaamheden en/of leveranties te wijzigen in geval hij dat wenselijk vindt m.b.t. de voortgang van de bouw, zonder om deze reden tot vergoeding van schades en extra kosten te zijn gehouden.

- Alle transport-, opslag-, overslag-, laad- en loswerkzaamheden zullen voor zover niet anders zijn overeengekomen, door en voor rekening en risico van de Oprachtgever worden uitgevoerd.
- De Oprachtgever is verplicht steeds persoonlijk op het werk aanwezig te zijn, dan wel te zorgen, dat een schriftelijk door haar gemachtigde (welke machtiging door de Aannemer ten blijke van goedkeuring moet ondertekend zijn) steeds op het werk aanwezig is.

### Artikel 5: Oplevering

- Aannemer doet tijdig en schriftelijk melding aan Oprachtgever van de datum waarop het werk naar het oordeel van Aannemer gereed is voor oplevering (verzoek tot oplevering).
- Indien Oprachtgever gebruik wenst te maken van haar bevoegdheid het op te leveren werk te keuren, geschiedt de keuring met bekwame spoed en in de regel binnen 8 werkdagen na de dag genoemd in het in lid 1 bedoelde verzoek. In dat geval worden de dag en het tijdstip van de keuring tijdig en met bekwame spoed tevoren schriftelijk aan Aannemer meegedeeld. Aannemer kan verlangen dat Oprachtgever of haar gevolmachtigde bij de keuring aanwezig is. De toestand waarin het werk bij opnemering verkeert, wordt beschreven in een op te maken en door beide Partijen te ondertekenen proces-verbaal.
- Binnen 8 werkdagen na de dag genoemd in het in lid 1 bedoelde verzoek deelt Oprachtgever schriftelijk aan Aannemer mee of het werk al dan niet is aanvaard, in het laatste geval met opgaaf van de gebreken die de redenen voor de weigering van het werk zijn. Wordt het werk aanvaard, dan wordt als de feitelijke datum van oplevering aangemerkt de dag waarop de desbetreffende schriftelijke mededeling omtrent aanvaarding van het werk aan de Aannemer is verzonden en bij gebreke van een dergelijke schriftelijke mededeling de dag waarop het werk is aanvaard/ de dag van keuring.
- Indien Aannemer niet binnen 8 werkdagen na de dag genoemd in het in lid 1 bedoelde verzoek een van de in lid 4 genoemde schriftelijke mededelingen heeft ontvangen, wordt het werk geacht te zijn aanvaard. In dat geval wordt de in lid 1 genoemde datum de feitelijke datum van oplevering.
- Door ingebruikneming van het werk voordat dit voltooid dan wel opgeleverd is, wordt het werk als goedgekeurd en opgeleverd beschouwd.
- De heropnemering na onthouding van goedkeuring geschiedt conform bovengenoemde bepalingen.

### Artikel 6: Onderhoudstermijn

- Indien een onderhoudstermijn geldt, gaat deze in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het vorige lid als opgeleverd wordt beschouwd. De Aannemer is verplicht gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die welke worden veroorzaakt door een omstandigheid die aan de Oprachtgever moet worden toegerekend.
- De onderhoudstermijn eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn die voor het totale werk tussen de Oprachtgever en de Aannemer is overeengekomen eindigt, tenzij bij de Overeenkomst anders is bepaald. In het geval de onderhoudstermijn niet bij (aannemings)overeenkomst is overeengekomen, eindigt de onderhoudstermijn twaalf maanden na oplevering van het werk door de Aannemer aan de Oprachtgever.

### Artikel 7: Levering en/of uitvoering

- Het transport van zaken komt voor rekening en risico van Oprachtgever. Breuken en beschadigingen ontstaan bij het laden, tijdens het transport en bij het lossen c.q. aanbrengen, zijn voor rekening van de Aannemer, tenzij aangetoond wordt, dat de schade is ontstaan door schuld van de Oprachtgever.
- Levering dient plaats te vinden op het in de Overeenkomst gestelde tijdstip c.q. overeenkomstig een door de Aannemer in de opdracht omschreven tijdschema. Het lossen dient plaats te vinden binnen de normale werktijden. Het lossen buiten de normale werktijden kan alleen plaatsvinden na schriftelijke goedkeuring van de Oprachtgever en is voor haar risico.
- Indien de Oprachtgever om welke reden dan ook niet in staat is de zaken op het overeengekomen tijdstip c.q. op de tijdstippen als voorzien in het door de Oprachtgever goedgekeurde tijdschema, in ontvangst te nemen, dan bewaart, beveiligd de Aannemer de zaken en treft alle redelijke maatregelen om beschadiging c.q. achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, dit tot aan het moment waarop de levering plaatsvindt. De voor de Aannemer aldus ontstane redelijke opslagkosten en kosten van verzekering komen voor rekening van de Oprachtgever.
- De overeengekomen levertijd c.q. tijdstippen als voorzien in het leveringsschema bindt c.q. binden de Aannemer niet met dien verstande, dat de Aannemer het recht heeft dit zonder dat de Oprachtgever aanspraak kan maken op prijswijziging, het moment van levering nader vast te stellen op een later tijdstip dan eerder overeengekomen.
- Zodra de Aannemer vermoedt of weet dat zij de overeengekomen levering niet op het overeengekomen tijdstip c.q. niet volgens het overeengekomen tijdschema kan uitvoeren, licht zij de Oprachtgever hierover onmiddellijk schriftelijk in, met opgave van redenen.
- De eigendom van de zaken gaat over op de Oprachtgever direct bij levering, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- Levering en/of uitvoering van meer- of minderwerk wordt bij voorkeur schriftelijk vastgelegd. Indien dat niet is gebeurd, maar Oprachtgever is bekend met het meer- of minderwerk of wordt daarmee verondersteld bekend te zijn, dan geldt het meer- of minderwerk als goedgekeurd.
- Tenzij anders is overeengekomen geschiedt levering op de bouwplaats waarbij de exacte plaats wordt bepaald in nauw overleg tussen de Aannemer en de Oprachtgever.
- Waar dit zo van toepassing is, dient het geleverde bij levering te zijn getest volgens KOMO-Keur, dan wel te zijn voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring voor zover de geleverde materialen en/of producten vallen onder de werkingsfeer van het Bouwstoffenbesluit. Het geleverde dient te worden aangebracht c.q. afgegeven c.q. gelost op aanwijzing van de Oprachtgever.

### Artikel 8: Keuring werkzaamheden en/of leveranties

- Een leverantie wordt eerst geacht door de Oprachtgever te zijn aanvaard indien deze schriftelijk is goedgekeurd. Tot acht werkdagen na datum van levering heeft de Oprachtgever de bevoegdheid het geleverde af te keuren.
- Inspectie en/of goedkeuring onthefft de Aannemer niet van enige garantie en/of verplichtingen m.b.t. de kwaliteit en de overige eigenschappen van de werkzaamheden en/of

leveranties, zoals deze voortvloeien uit de tussen de Partijen gesloten Overeenkomst of uit de wet.

3. In geval van afkeuring van (onderdelen van) werkzaamheden en/of leveranties stelt de Opdrachtgever de Aannemer hiervan onmiddellijk in kennis. Aannemer herstelt en/of vervangt de desbetreffende afgekeurde werkzaamheden en/of leveranties op eerste verzoek van de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn.

#### **Artikel 9: Arbeidsomstandigheden, milieu, kwaliteit en veiligheid**

1. Aannemer is verplicht de werkzaamheden en/of leveranties dusdanig uit te voeren, dat wordt voldaan aan de eisen en normen m.b.t. arbeidsomstandigheden, milieu, kwaliteit en veiligheid die voortvloeien uit de Overeenkomst of uit de wet of overeenkomstig zijn met goed gebruik en aan de eisen en normen die algemeen gelden binnen de onderneming van Aannemer.
2. Aannemer zal bij de uitvoering van opdrachten waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn erop toe te zien, dat haar personeel dan wel de door haar ingeschakelde derden de regels en voorschriften voortvloeiend uit de op dat moment van kracht zijnde veiligheidswetgeving nauwkeurig nakomen, een en ander zowel waar dit aangaat het in te zetten materieel, als de te gebruiken hijsmiddelen en gereedschappen, welke tevens alle in goede staat van onderhoud zullen verkeren.
3. Aannemer ziet er tevens op toe, dat de door haar in te zetten werknemers c.q. derden steeds de beschikking hebben over deugdelijke persoonlijke beschermingsmiddelen, zoals deze op de dag van uitvoering in de B&U- en GWW-sector dienen te worden toegepast, een en ander volgens de meest recente eisen van de Arbeidsinspectie dan wel enig ander overheidslichaam.

#### **Artikel 10: Inrichting werkterrein; aan de Aannemer ter beschikking gestelde zaken**

1. Met het oog op het aan de Aannemer opgedragen werk, zorgt de Opdrachtgever, tenzij anders afgesproken:
  - voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het werkterrein;
  - voor schaftruimten en sanitaire voorzieningen (mede) t.b.v. de Aannemer.
2. De Opdrachtgever zorgt ervoor dat de Aannemer tijdig kan beschikken over de in de Overeenkomst vermelde zaken. Deze dienen te voldoen aan in redelijkheid daaraan te stellen eisen.
3. De kosten van verbruik van water, gas en elektriciteit, alsmede eventuele verschuldigde precario, zijn voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij anders overeengekomen.
4. De Aannemer zorgt ervoor dat het afval dat ontstaat bij de uitvoering van het aan haar opgedragen werk, wordt gedeponneerd op de daarvoor door de Opdrachtgever aangewezen plaatsen, dan wel in de daartoe bestemde container(s).

#### **Artikel 11: Betaling**

1. Betalingen, ook die in termijnen, dienen zonder aftrek of verrekening te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
2. De reclamatie op door Aannemer verzonden facturen bedraagt 8 dagen berekend vanaf de factuurdatum. Indien binnen die termijn niet bij aangetekende brief of op andere schriftelijke wijze met bevestiging van ontvangst tegen de factuur is geprotesteerd, wordt deze geacht de onderliggende transactie met Aannemer correct weer te geven.
3. Klachten of bezwaren over een factuur van Aannemer c.q. diensten en/of werkzaamheden schorten de betalingsverplichting niet op.
4. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, is Aannemer gerechtigd om de werkzaamheden te onderbreken bij niet tijdige betaling van enige termijn.
5. Aannemer heeft steeds het recht om aan Opdrachtgever een voorschotnota te doen toekomen ter zake de door hem te leveren diensten en/of goederen. Deze voorschotnota zal pas worden verrekend bij de eindfactuur. Voorts is Aannemer steeds gerechtigd om zekerheid van Opdrachtgever te verlangen zoals een bankgarantie, zelfs ter keuze van Aannemer.
6. Indien Opdrachtgever in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim vanaf de vervaldatum van de factuur. Opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 2% per maand. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat Opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
7. Indien Opdrachtgever in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van Opdrachtgever. Indien Aannemer incassomaatregelen moet nemen is Opdrachtgever buitengerechtelijke kosten verschuldigd. Voor consumenten worden incassokosten berekend conform de Wet Incassokosten. In het geval van een handelsovereenkomst als bedoeld in artikel 6:119a lid 1 BW is direct na vervaltijd van de factuur een vergoeding van kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte verschuldigd van 15% van het verschuldigde, en ten minste €75,00, nog voordat een aanmaning is verstuurd. Ten slotte is Opdrachtgever alle andere kosten, zowel buitengerechtelijk als gerechtelijk, verschuldigd indien Aannemer (verdere) maatregelen moet nemen om zijn vordering te incasseren.
8. Aannemer heeft het recht om aan Opdrachtgever verschuldigde bedragen te verrekenen met bedragen die Opdrachtgever uit welke hoofde dan ook aan Aannemer verschuldigd is.
9. Elke betaling strekt steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten en in de tweede plaats van de oudste nog openstaande facturen, ongeacht of Opdrachtgever bij de betaling vermeldt dat deze betrekking heeft op een latere factuur.

#### **Artikel 12: Wijzigingen, hoeveelheden en meerwerk**

1. De in de Overeenkomst vermelde prijzen zijn vast voor zover niet uitdrukkelijk tussen de Aannemer en de Opdrachtgever schriftelijk anders overeengekomen.
2. Prijzen van leveranties zijn gebaseerd op franco levering, inclusief kosten van emballage, inlading, transport, verzekering en inclusief gelost c.q. aangebracht of verwerkt op aanwijzing van de Opdrachtgever, voor zover niet uitdrukkelijk tussen de Aannemer en de Opdrachtgever schriftelijk anders is overeengekomen;
3. De Aannemer heeft de bevoegdheid binnen het kader van de Overeenkomst (onderdelen van) de werkzaamheden en/of leveranties te wijzigen. De Aannemer zal, indien deze wijziging gevolgen heeft ten aanzien van de prijs en het tijdschema, deze direct aan de Opdrachtgever schriftelijk, met redenen omkleed, bekend maken. Indien de aldus bekend gemaakte wijzigingen een voor de Opdrachtgever onaanvaardbare prijs c.q. levertijd

inhouden met een overschrijding van minimaal 10%, heeft de Opdrachtgever het recht de Overeenkomst te beëindigen.

4. Wanneer geleverde c.q. nog te leveren zaken door wijzigingen in het bestek of door buiten schuld van de Aannemer overcompleet raken, komen deze voor rekening van Opdrachtgever.

#### **Artikel 13: Prijzen**

1. Alle Overeenkomsten worden steeds afgesloten op basis van de op het tijdstip van afsluiting geldende prijzen en alle prijzen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld.
2. De door Aannemer afgegeven prijzen zijn gebaseerd op de kostprijsfactoren zoals die gelden op de datum van bestelling. Hierin zijn vervat alle kosten ten aanzien van materiaal, personeel en gebruik van apparatuur, alsmede kosten van derden, tenzij anders overeengekomen. Eventuele meerkosten zullen door Aannemer tijdig aan Opdrachtgever kenbaar worden gemaakt.
3. Prijlijsten en reclamematerialen zijn aan wijzigingen onderhevig en binden Aannemer niet.
4. Indien na het sluiten van de Overeenkomst kostenverhogende omstandigheden ontstaan of aan het licht komen, zonder dat zulks aan Aannemer kan worden toegerekend, zal Aannemer de overeengekomen prijs geheel of gedeeltelijk aan de kostenverhoging kunnen aanpassen, ongeacht het feit of de kostenverhogende omstandigheden al dan niet voorzienbaar waren.
5. Aannemer mag de prijs eveneens aanpassen indien de kostenverhoging het gevolg is van de door Opdrachtgever verschafte onjuiste gegevens welke voor de prijsbepaling van belang zijn.
6. Indien op verzoek van Opdrachtgever door Aannemer een uitgebreide offerte wordt gemaakt of de tot stand gekomen Overeenkomst wordt gewijzigd, dan is Opdrachtgever gehouden om de door Aannemer in dat verband gemaakte kosten aan Aannemer te voldoen, ook wanneer Opdrachtgever de offerte niet accepteert.
7. De kosten van verzending, invoer- en/of uitvoerrechten, belastingen, verzekeringen en overige kosten van vervoer in de ruimste zin des woords, komen steeds voor rekening van Opdrachtgever. Indien verpakking noodzakelijk is, wordt deze tegen kostprijs berekend en niet teruggenomen. De noodzaak van verpakken wordt uitsluitend door Aannemer beoordeeld.
8. Indien de prijsfluctuatie meer dan 5% bedraagt van de overeengekomen prijs, zijn beide Partijen gedurende 1 maand na bekendmaking van de wijziging gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden, tenzij deze prijsfluctuatie het gevolg is van een wijziging in de Overeenkomst of voortvloeit uit een bevoegdheid daartoe ingevolge de wet. Beëindiging geschiedt slechts schriftelijk en Aannemer is in een dergelijk geval nimmer schadelijch.

#### **Artikel 14: Weekrapporten; notulen bouwvergadering**

1. Indien in de Overeenkomst is bepaald dat de Aannemer weekrapporten dient op te maken, kan de Aannemer verlangen dat daarbij een door haar te verstrekken model wordt gehanteerd. De Aannemer biedt in dat geval het weekrapport zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de achtste dag na het verstrijken van de werkweek waarop het betrekking heeft aan de Opdrachtgever aan. Indien de Opdrachtgever zich met de inhoud van het weekrapport kan verenigen, tekent zij dit voor akkoord uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit haar is voorgelegd. Indien de Opdrachtgever zich met de inhoud van het weekrapport niet kan verenigen, ondertekent zij dit eveneens uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit haar is voorgelegd, doch onder toevoeging van een aantekening, waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke redenen zij bezwaar heeft.
2. Indien er bouwvergaderingen worden gehouden buiten de aanwezigheid van Aannemer, dient de Opdrachtgever de Aannemer in te lichten over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen voor zover deze betrekking hebben op het aan de Aannemer opgedragen werk. De Opdrachtgever verstrekt in dat geval de Aannemer afschrift van de relevante passages uit de notulen van de bouwvergadering.

#### **Artikel 15: Geheimhoudingsplicht**

1. De Opdrachtgever verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden van tekeningen, afbeeldingen, omschrijvingen, berekeningen, modellen, gereedschappen, specificaties, bestekken, instructies, offertes, certificaten, werkwijzen, schema's en ander bedrijfsinformatie in de meest ruime zin van het woord, afkomstig van de Aannemer, die door haar in verband met de Overeenkomst ter kennis is gekomen. Na het vervullen van de opdracht c.q. na nakoming van de verplichtingen voortvloeiend uit de aangegane Overeenkomst worden bovenvermelde items door de Opdrachtgever op eerste aanmaning geretourneerd.
2. Het is Opdrachtgever zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van Aannemer niet toegestaan uitingen of publicaties omtrent het bestaan en de inhoud van de Overeenkomst, het Werk en/of de levering te doen in media (waaronder de website en social media van Opdrachtgever) dan wel de naam en het logo van Aannemer te gebruiken voor zakelijke en commerciële doeleinden.

#### **Artikel 16: Intellectueel eigendom**

1. Opdrachtgever garandeert dat de verrichte werkzaamheden, geen inbreuk maken op octrooirechten, merkrechten, modelrechten, auteursrechten of andere rechten van derden of van Aannemer.
2. Opdrachtgever vrijwaart Aannemer voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade en kosten die voortvloeien uit enigerlei inbreuk op de in het vorige lid bedoelde rechten.
3. Opdrachtgever verleent Aannemer een (onbepaalde) licentie voor het gebruik van alle door Opdrachtgever ingezette intellectuele eigendomsrechten.

#### **Artikel 17: Eigendomsovergang**

1. Het eigendomsrecht gaat op Opdrachtgever over direct nadat de zaken feitelijk zijn geleverd respectievelijk de werkzaamheden zijn verricht.
2. Het eigendomsrecht van de zaken gaat reeds vóór de levering over zodra Opdrachtgever deze in bewerking heeft genomen, van een derde heeft verkregen of heeft vervaardigd. Opdrachtgever is gehouden deze zaken als een goed huisvader te beheren, van een onderscheidend merk te voorzien en gescheiden ten behoeve van Aannemer op te slaan en voldoende te verzekeren.
3. Alle tot de Overeenkomst behorende middelen, die Aannemer aan Opdrachtgever ter beschikking stelt of die in het kader van de Overeenkomst door Aannemer dan wel door derden zijn vervaardigd, blijven of worden eigendom van Aannemer.

4. Opdrachtgever zal de hiervoor bedoelde middelen uiterlijk bij de levering van de zaken respectievelijk oplevering van de verrichte werkzaamheden aan Aannemer overhandigen.

#### Artikel 18: Garanties

1. Aannemer garandeert dat de geleverde zaken en/of de uitgevoerde werkzaamheden, daaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken en materialen, beantwoorden aan de Overeenkomst, van goede kwaliteit zijn, zonder gebrek in ontwerp, constructie en uitvoering en geschikt voor het beoogde doel en voldoen aan alle relevante wettelijke bepalingen en voorschriften.
2. De garantietermijn vangt, tenzij anders overeengekomen, aan na datum van de onderhoudsperiode en bij gebreke van een onderhoudsperiode per datum van oplevering. Opdrachtgever kan slechts aanspraak maken op de garanties dan wel de garantietermijn, indien en zodra alle vorderingen van Aannemer door Opdrachtgever volledig zijn voldaan. Is dit laatste niet het geval, dan kan Aannemer haar verplichtingen ten aanzien van garanties danwel de garantietermijn opschorten totdat alle vorderingen door Opdrachtgever zijn voldaan. Aannemer is op geen enkele wijze aansprakelijk jegens Opdrachtgever als zij gebruik maakt van deze opschortingsbevoegdheid.
3. De Aannemer herstelt of vervangt alle gebreken, die het werk na oplevering gedurende de garantietermijn vertoont, onmiddellijk en in overleg met de Opdrachtgever. Alle aan dit herstel of vervanging gebonden kosten zijn voor rekening van de Aannemer.
4. De Aannemer garandeert dat het werk en/of de zaken goed en deugdelijk zijn, geen gebrek in ontwerp, constructie, montage en materieel bevatten en in overeenstemming zijn met datgene wat is overeengekomen en dat zij geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd en conform alle eisen -waaronder alle eisen van het vigerend Bouwstoffenbesluit- die daaraan overigens van overheidswege zijn gesteld;
5. In geval van faillissement, surseance van betaling, beëindiging of ontbinding e.d. van de onderneming van Aannemer, wordt de misgelopen garantie, indien Opdrachtgever daar aanspraak op kan maken, gewaardeerd op 5% van de aanneemsom.

#### Artikel 19: Aansprakelijkheid

1. In geval van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst is Aannemer niet aansprakelijk voor schade aan de zijde van Opdrachtgever, behalve in het geval deze schade te wijten is aan opzet of grove schuld. De bewijslast met betrekking tot opzet of grove schuld rust op Opdrachtgever.
2. Onverminderd hetgeen hiervoor in lid 1 wordt bepaald, zal de aansprakelijkheid van Aannemer, indien hij toch aansprakelijk is voor enige door Opdrachtgever geleden schade, niet verder reiken dan tot vergoeding van het bedrag dat door Opdrachtgever voldaan is en ziet op de factuur of anders het deel van de Overeenkomst waarop de schade betrekking heeft.
3. Aannemer is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt verstaan:
  - de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de directe schade;
  - de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Aannemer aan de Overeenkomst te laten beantwoorden;
  - redelijke kosten gemaakt ter voorkoming of ter beperking van schade, voor zover Opdrachtgever aantoonbaar dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade.
4. Aannemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
5. Aannemer is voorts nimmer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door medewerkers van Opdrachtgever of door Opdrachtgever ter beschikking gestelde personen om monteurs van Aannemer te helpen bij het monteren of onderhouden van geleverde producten.
6. Opdrachtgever vrijwaart Aannemer voor eventueel aanspraken van derden die verband houden met de tussen Opdrachtgever en Aannemer gesloten Overeenkomst.

#### Artikel 20: Overmacht

1. In het geval van overmacht is Aannemer bevoegd zonder tussenkomst van de rechter de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat Aannemer tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken voorzien of niet-voorzien, waarop Aannemer geen invloed kan uitoefenen, en waardoor Aannemer (tijdelijk) niet in staat is zijn verplichtingen na te komen, waaronder in ieder geval begrepen werkstakingen en andere acties van het personeel van Aannemer en/of zijn toeleveranciers, ziekte van werknemers of van door Aannemer ingeschakeld personeel, gebrek aan grondstoffen, transportmoeilijkheden en storingen in de apparatuur van Aannemer.
2. In geval van tijdelijke overmacht is Aannemer gerechtigd de levertermijn op te schorten.
3. Aannemer is bij gedeeltelijke ontbinding gerechtigd om de door hem reeds uitgevoerde werkzaamheden c.q. reeds geleverde goederen of diensten bij Opdrachtgever in rekening te brengen.

#### Artikel 21: Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door Aannemer in het kader van de Overeenkomst geleverde zaken blijven eigendom van Aannemer totdat Opdrachtgever alle verplichtingen uit de met Aannemer gesloten Overeenkomst(en) deugdelijk is nagekomen en alle vorderingen die Aannemer op Opdrachtgever heeft of zal verkrijgen, waaronder in ieder geval de vorderingen genoemd in BW 3:92, lid 2, volledig zijn betaald.
2. Door Aannemer geleverde zaken, die ingevolge lid 1 onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen niet worden doorverkocht en mogen nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. Opdrachtgever is niet bevoegd om de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren. Opdrachtgever verplicht zich op eerste verzoek van Aannemer mee te werken aan de vestiging van een pandrecht op de vorderingen die Opdrachtgever uit hoofde van doorlevering van zaken op zijn afnemers verkrijgt of zal verkrijgen.
3. Opdrachtgever dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van Aannemer veilig te stellen. Opdrachtgever is verplicht de zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn afgeleverd met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van Aannemer te bewaren.
4. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is Opdrachtgever verplicht om Aannemer

daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.

5. Voor het geval Aannemer zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft Opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan Aannemer en door Aannemer aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Aannemer zich bevinden en die zaken terug te nemen. Indien Opdrachtgever niet meewerkt aan het uitvoeren van het eigendomsrecht van Aannemer, dan is Opdrachtgever per dag een boete van €2.500,00 verschuldigd, zolang Opdrachtgever in gebreke is.
6. Aannemer heeft het recht om al zijn geleverde zaken terug te vorderen en tot zich te nemen, indien Opdrachtgever in gebreke is met de nakoming van zijn betalingsverplichtingen of in betalingsmoeilijkheden verkeert of dreigt te gaan verkeren, indien de nalatige Opdrachtgever zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op hem de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendommen c.q. vermogen wordt gelegd. Opdrachtgever is verplicht Aannemer direct in te lichten indien zich een van de voornoemde situaties voordoet.
7. Voornoemde onder 1 t/m 6 opgenomen bepalingen laten de overige aan Aannemer toekomende rechten onverlet.

#### Artikel 22: Beëindiging en ontbinding

1. Beëindiging van de Overeenkomst, indien er sprake is van een Overeenkomst voor onbepaalde tijd, geschiedt schriftelijk met een opzegtermijn van 2 maanden, tenzij anders overeengekomen.
2. In de navolgende gevallen heeft Aannemer het recht om alle met Opdrachtgever gesloten Overeenkomsten met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden door een enkele schriftelijke mededeling en zonder ingebrekestelling, onverminderd zijn rechten, in het bijzonder het recht tot volledige schadevergoeding, de in en buiten rechte gemaakte kosten hieronder begrepen:
  - indien Opdrachtgever aan een of meerdere van zijn verplichtingen uit hoofde van een met Aannemer gesloten Overeenkomst niet, niet correct, dan wel niet tijdig voldoet;
  - indien Opdrachtgever surseance van betaling aanvraagt;
  - indien Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard;
  - indien Opdrachtgever (onderdelen van) zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillet;
  - indien er op zaken van Opdrachtgever conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd.
3. Indien Aannemer de ontbinding heeft ingeroepen is de vordering van Aannemer vermeerderd met rente, schade en kosten, terstond en geheel opeisbaar.

#### Artikel 23: Verboden

1. Het is niet mogelijk voor Opdrachtgever om vorderingen die de Opdrachtgever ingevolge een Overeenkomst met de Aannemer heeft of zal verkrijgen op de Aannemer (waaronder het eventueel in de prijs begrepen verschuldigde bedrag aan premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor de Opdrachtgever ingevolge de wet aansprakelijk is) aan derden te cederen, te verpanden of anderszins te bezwaren of over te dragen. De vorderingen van Opdrachtgever op Aannemer zijn zodoende goederenrechtelijk niet overdraagbaar, en daardoor tevens niet verpandbaar, in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW, respectievelijk artikel 3:98 jo. 3:83 lid 2 BW.
2. Opdrachtgever mag te allen tijde Aannemer schriftelijk verzoeken om de goederenrechtelijke niet-overdraagbaarheid van een duidelijk bepaalde en gedefinieerde vordering c.q. vorderingen op te heffen. De niet-overdraagbaarheid van de duidelijk bepaalde en gedefinieerde vordering c.q. vorderingen is pas opgeheven nadat dit schriftelijk is bevestigd door Aannemer.
3. Het is de Opdrachtgever verboden om gedurende de looptijd van de Overeenkomst en tot 1 jaar na einde daarvan medewerkers (in de breedste zin van het woord) van Aannemer in dienst te nemen, dan wel anderszins voor zich te laten werken. Indien Opdrachtgever deze bepaling overtreedt is een direct opeisbare boete verschuldigd van €50.000, onverminderd het recht van Aannemer om verdere/ aanvullende schadevergoeding te vorderen, zoals schade die ontstaat uit een tekort van medewerkers en het -onder andere, doch niet uitsluitend- daardoor niet kunnen nakomen van verplichtingen jegens derden.

#### Artikel 24: Geschillen en toepasselijk recht

1. Alle geschillen -daaronder begrepen die, welke slechts door een van de Partijen als zodanig worden beschouwd- die naar aanleiding van deze Overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen de Aannemer en de Opdrachtgever ontstaan, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam, tenzij op grond van de wet een andere rechter dwingend rechtelijk bevoegd is.
2. Op de verhouding tussen de Aannemer en de Aannemer is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Toepassing van het Weens Koopverdrag is uitgesloten.
3. Indien een geschil tussen Partijen bestaat, is Aannemer gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten of te wijzigen.